

## SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA

Na podlagi določil 18. člena Zakona o posredovanju v prometu z nepremičninami (Ur. l. št.: 107/07, 144/12, 14/14, 32/19) agencija Mondo nekretnine J.d.o.o. določa splošne pogoje za opravljanje mediacije.

Opis posameznih del mediatorja

člen 1.

1. Posrednik je dolžan s pozornostjo urejenega in vestnega gospodarstvenika ukrepati v smislu, da poskuša najti in spraviti v stik z naročnikom osebo, ki bi se pogajala za sklenitev prodajne ali najemne/najemne pogodbe. pogodba, namenjena prenosu in pridobitvi lastninske pravice, s katero se uresničuje interes naročitelja.

2. Poleg obveznosti, da poišče osebo ali priložnost za sklenitev pogodbe, se posrednik ob sodelovanju in obveščanju stranke zavezuje, da bo posredoval pri pogajanjih, da bo skušal stranki doseči sporazum in skleniti pogodbo. v obojestransko zadovoljstvo obvestiti ponudnika (prodajalca/kupca) o okoliščinah, ki so bistvene za sklenitev posla, zagotoviti pravno podporo pri pripravi individualnih aktov in po sklenitvi pogodbe predložiti potrebno dokumentacijo pristojni službi ZK oz. občinsko sodišče za vpis lastninske pravice.

Posredniška provizija

člen 2.

1. Temeljna obveznost stranke (prodajalca/kupca) je plačilo posredniku dogovorjenega plačila, ki se plačuje za posamezna opravila posrednika iz 1. člena Splošnih pogojev za posredovanje.

2. Obveznost plačila provizije za posredovanje je urejena s Pogodbo o posredovanju, ki se sklene z vsakim naročnikom (prodajalcem/kupcem) posebej in v kateri je urejena tudi višina plačila za posredovanje.

3. Nadomestilo za storitev posredovanja se zaračuna v višini 3% celotnega zneska kupnine oziroma dogovorjenega fiksnega nadomestila, DDV ni vključen v ceno.

3. člen

1. Dogovorjeno in plačano posredniško plačilo vključuje stroške sodne takse za vpis, notarske stroške za overitev podpisov na listinah, stroške za pridobitev lastninskega lista, kopije katastrskega načrta, pridobitev OIB, prenos hipoteke za namen. spremembe hipotekarnega upnika, potrdila in listine v zvezi s sklenjenim pravnim poslom, s katerim se uresničuje interes naročitelja (prodajalca/kupca), razen stroškov sestave prodajne pogodbe, če je to zaradi specifikacije prodaje potrebno. dodatne storitve odvetnika/notarja.

Preklic naročila za posredovanje

4. člen

1. Naročitelj (prodajalec/kupec) lahko prekliče naročilo za posredovanje, če preklic ni v nasprotju z načelom vestnosti. Pri tem postopek preklica naročila ne more pasti v nevihto, torej z namenom prikrajšanja posrednika ali zavestnega oškodovanja pravice do odškodnine.

2. Preklic naročila za mediacijo je določen v Mediacijski pogodbi.

## 5. člen

Agencija ima kot posrednika vsaj eno zaposleno osebo, agenta ali direktorja družbe, ki je strokovno usposobljena za posredovanje v prometu z nepremičninami in ima opravljen strokovni izpit iz 30. člena Zakona o posredovanju v prometu z nepremičninami.